

TO- DO-Liste

Ein Umzug ist ein nicht ganz alltägliches Ereignis. Umso essentieller ist die richtige Planung und Vorbereitung.

Zu diesem Zweck haben wir Ihnen einen Leitfaden zusammengestellt, mit dessen Hilfe Sie leichter und schneller zum erwünschten Ziel gelangen und keinen Schritt vergessen.

Umziehen in Eigenregie oder mit einer Umzugsfirma?

Umzugsfirma

- Möglichst viele Angebote einholen und selektiv vorgehen.
- Wertgegenstände und leicht Zerbrechliches nach Möglichkeit selbst transportieren.
- Zusammen mit dem Spediteur Übergabe-Protokoll anfertigen und über benötigte Packmittel sprechen (Umzugskartons, Packdecken, Tragegurte, etc.)

ODER

Eigenregie

- Umzugskartons, Packdecken, Tragegurte, etc. vom Spediteur oder aus dem Baumarkt besorgen.
- geeignetes Transportfahrzeug mieten und am Vorabend des Umzugstages abholen.
- Helfer und deren Verpflegung organisieren.
- Da Ihr Hab und Gut beispielsweise bei einem Verkehrsunfall zu Bruch gehen könnte, informieren Sie sich rechtzeitig über eine Umzugsgut-Versicherung.

Außerdem wichtig:

- Die Anfertigung eines Einrichtungsplans.
- Rechtzeitige Terminvereinbarung mit Handwerkern.
- Belege der Umzugskosten aufbewahren und bei der nächsten Einkommenssteuererklärung absetzen.
- Den Arbeitgeber über den Umzugstermin informieren (meist 1-2 Tage Sonderurlaub).
- Mitbewohner, Nachbarn und Hausmeister informieren.
- Übernachtungsgelegenheit in der neuen Wohnung schaffen.

TO- DO-Liste

Beim Verlassen der alten Wohnung

- ...die Hauptsicherungen ausschalten
- ...den Briefkasten auf Post überprüfen
- ...Namensschild entfernen
- ...einen letzten Blick darauf werfen -> Kontrollgang

Beim Auszug aus einer Mietwohnung

- Die Kautionsverzinsung zurückzahlen lassen.
- (vertragsabhängige) Renovierung durchführen.
- Übergabeprotokoll mit Fotos
 - ❖ Über erfolgte Renovierungsarbeiten sprechen.
 - ❖ Ablöse für eingebaute Gegenstände vereinbaren.
 - ❖ Auf Schäden, die der Vermieter zu tragen hat, hinweisen.

Stadtwerke (Strom, Gas, Wasser)

- Bezug einer Mietwohnung:
Geben Sie Ihrem Strom- und Gasanbieter die Zählerstände der alten Wohnung mit Datum und neuer Adresse telefonisch bekannt.
- Bezug einer Eigentumswohnung:
Zählerstände Gas und Strom in der alten Wohnung ablesen; Zählerstände Gas, Strom und Wasser in der neuen Wohnung ablesen, Datum des Umzuges, neue Adresse und Vorbesitzer telefonisch beim Anbieter angeben.

TO- DO-Liste

Telefon

- Geben Sie Ihren Mobilfunkanbieter Ihre neue Adresse bekannt.

Post

- Vergessen Sie nicht einen Nachsendeauftrag einzurichten.

Müllabfuhr

- ***Mietwohnung:***

Die Gebühren sind in den Miet-Nebenkosten enthalten. Mülltonnen sind vorhanden.

- ***Eigentumswohnung oder Haus:***

Die Gebühren werden über den Grundabgaben-Bescheid erhoben. Mülltonnen rechtzeitig bei der Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung bestellen.

TO- DO-Liste

Über die neue Anschrift in Kenntnis setzen

- Arbeitgeber
- Versicherungsinstitute
- Kreditinstitute
- Finanzamt
- Zeitschriftenverlage
- Vereine
- Freunde, Verwandte, Bekannte

Unmittelbar vor dem Umzug

- Müllsäcke kaufen:
Gehen Sie auf Nummer sicher und kaufen Sie genügend Müllsäcke für den Tag des Umzugs.
- Persönlicher Bedarf am Umzugstag:
Packen Sie eine Tasche mit Dingen, die sie unmittelbar am Umzugstag benötigen (Getränke, Waschzeug, Hausapotheke, Tiernahrung, ...)
- Werkzeug:
Stellen Sie sich einen kleinen Koffer mit Hammer, Schraubenzieher, etc. bereit
- Transportmittel:
Einen evtl. bestellten LKW noch am Vorabend des Umzugs holen
- Parkplatz:
Reservieren Sie nach Möglichkeit einen Parkplatz vor dem Haus, damit dem reibungslosen Beladen nichts im Wege steht.
- Organisieren Sie - bei Bedarf - zeitgerecht einen Babysitter.



ALEXANDER FRIEDRICH
IMMOBILIENMANAGEMENT

TO- DO-Liste

NOTIZEN:

.....
.....
.....
.....
.....

Stolzenthalergasse 24, A-1080 Wien
Tel: +43 1 402 8000
Fax: +43 1 402 8000-99
E.mail: office@friedrich-immo.at

Bankverbindung: Raiffeisenlandesbank
BLZ: 32000 • Konto-Nr: 7038391
ATU: 59765025
Gerichtstand: HG, Wien

FRIEDRICH
IMMO 
www.friedrich-immo.at

Online
MAKLER 
www.onlinemakler24.at